România
Județul Vâlcea
Consiliul Local Mădulari

HOTĂRÂREA NR. 29

PRIVIND: aprobarea concesionării unor spații cu destinația de cabinet medical din cadrul Dispensarului Uman al comunei Mădulari, județul Vâlcea, către SC MEDICAT MEDFAM SRL, în vederea desfășurării activității de medicină de familie, fără licitație publică

Consiliul Local Madulari, întrunit în şedința extraordinară din data de 25.mai.2026, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcţie ;

Văzând ca potrivit Hotărârii Consiliului Local Madulari cu nr. 19/2026, este ales președinte de ședință domnul Pătru Alexandru;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului comunei Madulari nr. 1689/13.05.2026, raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1667/12.05.2026 prin care se propune concesionarea unui spatiu , bun imobil cu destinatia de Cabinet medical situat in cladirea Dispensarului Uman, Madulari, apartinand domeniului public al UAT Madulari conform HCL nr.16/29.07.1999, Nr. Crt. 37, cod clasificare 1.8.1.

Cererea nr.1658/12.05.2026 a Sc Medicat Medfam Srl, prin care solicită concesionarea spațiului pentru cabinet medical,reprezentată prin domnul Cataraga Ion – medic primar, în calitate de administrator al societății, cu sediul social în județul Olt, Municipiul Slatina, Str. Panselelor, Nr.68, activitatea principală: 8621 – Activități de asistență medicală generală, CUI 29530625 din data de 12.01.2012, Nr. de ordine la registrul comerțului J2012000014284 eliberat la data de 04.09.2026, seria B Nr.5352903, Actul constitutiv al societății actualizat din data de 01.09.2025, Certificatul de membru nr.152509 din data de 18.07.2025 titular Cataraga Ion, specialitatea - medicină de familie, grad profesional - primar.

Hotărârea Guvernului Nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia cabinete medicale, act normativ care reglementeaza modalitatea de transmitere a imobilelor in care functioneaza cabinet medicale, ale Ordinului M.S nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia cabinete medicale, Legea nr.629/2001 privind aprobarea OUG nr.127/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale.

Având în vedere Avizul comisiilor de specialitate reunite nr. 29/2026, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalităţii proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Mădulari, înregistrat sub nr. 1752/20.05.2026;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza procesului verbal de afișare publică nr. 1690/13.05.2026;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.7 alin.(2) si ale art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009,republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b),art.129 alin.(1) și (2) lit.c),art.313,art. 315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de **9** voturi "pentru", cu un număr de 0 voturi "împotrivă",, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea unui spațiu din domeniul public al comunei Mădulari a în suprafață de 65,07 mp, fără licitație publică către S.C. MEDICAT MEDFAM S.R.L., reprezentată prin dr. Cataraga Ion – medic medicină generală, titular cabinet medicină de familie, a suprafeței totale de 65,07mp compusă din: 58,86 m.p. pentru cabinet medical si cabinet consultații, situată în incinta „Dispensar Uman" Mădulari/Centrul Comunitar Integrat Mădulari, sat Mădulari, Str.Centru Mădulari, nr. 9, comuna Mădulari, județul Vâlcea și a spațiilor comune în suprafață de 6,21mp, în conformitate cu art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie.

(2) Nivelul redevenței se stabilește la valoarea de 1 euro/m²/an în primii 5ani.

(3) După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevenţa obţinută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei.

Art.2. (1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15ani și nu poate depăși durata prvăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația in care concesionarul indeplineste condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

(3) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul in care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăguniri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăguniri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

(4) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

(5) În spaţiile în care se înfiinţează, se organizează şi funcţionează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voinţă privind împărţirea timpului de folosinţă a spaţiului.

(6) Spaţiile de folosinţă comună, respectiv holuri şi săli de aşteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, fişiere etc. sunt puse la dispoziţie concesionarilor, sub formă de cotă indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialităţi medicale.

(7) În contractul de concesiune se vor prevedea spaţiile de folosinţă comună, modalitatea de exploatare şi modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreţinerea acestora.

Art.3. (1) Obligațiile și drepturile entităților contractante, precum si modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile se stabilesc prin contractul de concesiune – anexa la prezenta hotărâre.

(2) Predarea - preluarea spaţiilor concesionate conform prevederilor art.1 se face în baza procesului-verbal încheiat între comuna Mădulari - şi concesionari, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se împuternicește Primarul Comunei Mădulari, privind încheierea și semnarea contractului.

Art.5. Secretarul general al comunei Madulari va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituţiei Prefectului - judeţul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei şi instituțiilor interesate, precum și aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul propriu.

Președinte de ședință,
Consilier local
Pătru Alexandru
✍

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Dumitru STANCIU
✍

Mădulari:25.mai.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29 / 25.05.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată[2]	25.05.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	 2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	 2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	 2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	. . . . . ./. . . . . ../.	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	 2026	